

AN DIE EIGENTÜMER DES GRUNDSTÜCKS

Auf der Suche nach einer Fläche zur Pacht für eine oder mehrere mobile Kleinwohnformen ist mir Ihr Grundstück aufgefallen. Mein Traum ist es, im kleinen eigenen Wohnraum möglichst ökologisch, bezahlbar und naturnah zu leben. Gerne auch in einem gemeinschaftlichen Umfeld, in dem man sich gegenseitig unterstützt.

WAS IST EINE MOBILE KLEINWOHNFORM?

MOBILE KLEINWOHNFORMEN SIND VOLLWERTIGE WOHN-
GEBÄUDE MIT ALLEN
HYGIENISCHEN STANDARDS,
NUR EBEN KLEINER.
DIE MEISTEN SIND AUS
HOLZ UND ANDEREN NACH-
WACHSENDEN ROHSTOFFEN
GEBAUT. UND DA SIE KEINEN
BODEN VERSIEGELN, KÖNNEN
SIE NACH ABLAUF DER
AUSGEMACHTEN PACTHZEIT
GANZ EINFACH WIEDER
ENTFERNT WERDEN. ES GIBT
VERSCHIEDENE BAUARTEN:

- TINY HOUSES MIT UND
OHNE RÄDER
- CONTAINER- UND
MODULHÄUSER
- ZIRKUS- UND BAUWAGEN



BAURECHTLICHE VORAUSSETZUNGEN

So flexibel die kleinen Häuser auch sind, sie unterliegen trotz allem dem bundes- und landesweitem Baurecht samt Anschlusspflicht. Eine allzu kurze Pachtdauer ist daher nicht sinnvoll. Vorab zu klären sind folgende Punkte:

- Gibt es Baurecht auf dem Grundstück?
- Unterliegt das Grundstück einem Bebauungsplan oder anderen Vorgaben wie einer Ortsgestaltungssatzung?
- Ist das Grundstück bereits erschlossen?

SIE HABEN DAS GRUNDSTÜCK, WIR KENNEN UNS AUS

ICH BIN MITGLIED IM EINFACH GEMEINSAM LEBEN E.V., EINEM GEMEINNÜTZIGEN VEREIN, IN DEM WIR VIEL HINTERGRUNDWISSEN ZUM THEMA GESAMMELT HABEN. GERNE KÖNNEN WIR DAHER ALLE DETAILFRAGEN GEMEINSAM KLÄREN. WENN SIE EINE NACHHALTIGE, NEUE WOHNFORM UNTERSTÜTZEN UND GLEICHZEITIG DAVON PROFITIEREN WOLLEN, WÜRD EICH MICH SEHR FREUEN, VON IHNEN ZU HÖREN!



EINFACH GEMEINSAM LEBEN E.V.
LÜSSBACHSTRASSE 4
82515 WOLFRATSHAUSEN

INFO@EINFACH-GEMEINSAM-LEBEN.INFO
WWW.EINFACH-GEMEINSAM-LEBEN.INFO